



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO E DAS FINANÇAS  
PROJETO INTEGRADO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
UNIDADE GERENCIAMENTO DO PROJETO - UGP



Anexo 27  
PROPOSTA DE INVESTIMENTO

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE			
1.1 DADOS DA ORGANIZAÇÃO			
2. Nome da Organização:			
3. Endereço Completo:			
4. Distrito/Comunidade	5. CEP	6. Município	
7. Telefone	8. E-mail	9. Tipo de Organização	10. Número de Associados
-	-	-	-
11. Nº de famílias beneficiadas pelo subprojeto		12. Número de mulheres que fazem parte da entidade	
-			
13. Número de jovens que fazem parte da Entidade		14. A entidade já foi atendida por outros programas sociais? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
-		Informe o Tipo de Programa Social <input type="checkbox"/> SOCIAL <input type="checkbox"/> PRODUTIVO <input type="checkbox"/> INFRA-ESTRUTURA	
15. A entidade faz parte de algum grupo étnico?		<input type="checkbox"/> NENHUMA <input type="checkbox"/> QUILOMBOLA <input type="checkbox"/> INDÍGENA <input type="checkbox"/> AFRODESCENDENTES	
16. A entidade participa do Conselho Municipal		<input type="radio"/> SIM <input type="radio"/> NÃO	
17. Objetivo (os) da Entidade:			
-			
21. Condições das vias de acesso do local do empreendimento para a sede do município:			
-			
1.2 DADOS DA DIRETORIA ATUAL			
22. Data da Fundação	23. CNPJ/MF:	24. Mandato da Diretoria Atual (Data de Início - Fim)	
-	-	-	
25. Nome do Presidente	26. Estado Civil	27. Sexo	
-	-	MASCULINO	
28. Domicílio	29. CPF	30. Carteira de Identidade	
-	-	-	
31. Nome do Vice-Presidente	-		
32. Nome do Tesoureiro	-		
28. Domicílio	29. CPF	30. Carteira de Identidade	
-	-	-	
1.3 DADOS DO EMPREENDEDOR INDIVIDUAL SOLIDÁRIO (APLICÁVEL SOMENTE AOS PINS INDIVIDUAIS)			
2. Nome do empreendedor:			
7. Telefone	8. E-mail	9. Tipo de Empreendimento	
-	-	-	
17. Objetivo (os) do empreendedor:			
-			
2. LISTA DE VERIFICAÇÃO DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA			

<b>2.1 DOCUMENTAÇÃO BÁSICA</b>	Entregue
Ata de Fundação da Organização - registrada em Cartório	-
Ata da Eleição da Atual Diretoria da Entidade - Registrada em Cartório	-
Cópia do CNPJ da Organização	-
Certidão de Registro da Organização em Cartório	-
Relação dos beneficiários com assinaturas	-
Documentos pessoais do Presidente e do Tesoureiro da Entidade (CPF e RG)	-
Documentos pessoais do Empreendedor Individual Solidário (CPF e RG)	-
Parecer Técnico da Manifestação de Interesse	-
Requisitos técnicos ambientais - Lista Negativa de Verificação Ambiental	-
Licença Ambiental ou sua dispensa, emitida pelo IDEMA, se for o caso	-
Declaração de funcionamento da Organização	-
Parecer do Conselho Municipal aprovando o Projeto	-
Termo de Responsabilidade do Assistente Técnico	-
Planilha Orçamentária	-
Ata de aprovação e priorização do Projeto emitida pelo Conselho Municipal	-
Termos de Referências para contratação de serviços prestados	-
<i>Lay-out</i> de instalação de máquinas e equipamentos, se for o caso	-

<b>3. DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA</b>	
<b>3.1. OBRAS CÍVIS (CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS)</b>	Entregue
Planta das Edificações (planta baixa, cortes e fachadas), inclusive com detalhes da fossa e sumidouro	-
Planta detalhada do madeiramento, incluindo o dimensionamento das tesouras	-
Projeto elétrico, hidráulico e sanitário	-
Especificações de material e serviços e planilha orçamentária	-
ART do Elaborador do Subprojeto e/ou do Engenheiro responsável pela obra	-
Termo de Doação do Terreno ou Termo de Anuência e Escritura Pública ou Título de Posse ou propriedade	-

<b>3.2. ABASTECIMENTO DE ÁGUA (POÇOS, AÇUDES, ADUTORAS, BARRAGENS, PASSAGENS MOLHADAS, ETC)</b>	
<b>3.2.1. CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS DE DIVERSOS TIPOS</b>	Entregue
Projeto do empreendimento e <i>layout</i> das instalações, acompanhados do Memorial Descritivo de funcionamento, plantas, cortes e detalhes	-
Levantamento Planialtímetro com o dimensionamento das tubulações	-
Levantamento Topográfico	-
ART do Elaborador do Subprojeto e do Engenheiro responsável pela obra	-
Termo de doação do terreno ou Termo de Anuência e Escritura Pública ou Título de Posse ou propriedade	-
Memória de cálculo	-
Especificações do serviço e materiais necessários	-
Licença Prévia de Obra Hidráulica	-
Termo de Servidão Pública	-
Certidão da Prefeitura Municipal ou Alvará de Localização do empreendimento	-
Estudo Hidrológico da Bacia Hidrográfica	-
<b>3.2.2. CONSTRUÇÃO DE OUTRAS OBRAS HIDRÁULICAS (Canais de adução, instalação de adutoras, etc)</b>	Entregue
Projeto do empreendimento e <i>layout</i> das instalações (plantas, cortes e detalhes), acompanhados do Memorial Descritivo de funcionamento, plantas, cortes e detalhes	-

Memória de cálculo	-
Características geológicas e perfis topográficos (longitude e trasnversal) com identificação dos proprietários das áreas afetadas pela rede a ser implantada	-
Vazão Máxima do projeto de engenharia	-
Características técnicas das estruturas hidráulicasda das obras	-
ART do elaborador e do Executor responsável pela Obra	-
Licença Prévia de Obra Hidráulica	-
Certidão da Prefeitura Municipal ou Alvará de Localização do empreendimento	-
Termo de doação do terreno ou Termo de Anuência e Escritura Pública ou Título de Posse ou propriedade	-
Especificações do serviço e materiais necessários	-
<b>3.2.3. CONSTRUÇÃO DE POÇOS</b>	Entregue
Perfil Litológico e construtivo do Poço	-
Projeto do empreendimento e <i>layout</i> das instalações (plantas, cortes e detalhes), acompanhados do Memorial Descritivo de funcionamento, plantas, cortes e detalhes	-
Memória de cálculo	-
ART do elaborador e do Executor responsável pela Obra	-
Termo de doação do terreno ou Termo de Anuência e Escritura Pública ou Título de Posse ou propriedade	-
Licença Prévia de Obra Hidráulica	-
Certidão da Prefeitura Municipal ou Alvará de Localização do empreendimento	-
<b>3.2.4. SISTEMAS DE IRRIGAÇÃO</b>	Entregue
Projeto do empreendimento e <i>layout</i> das instalações (plantas, cortes e detalhes), acompanhados do Memorial Descritivo de funcionamento, plantas, cortes e detalhes	-
Memória de cálculo	-
Características geológicas e perfis topográficos (longitude e trasnversal) com identificação dos proprietários das áreas afetadas pela rede a ser implantada	-
Vazão Máxima do projeto de engenharia	-
Características técnicas das estruturas hidráulicasda das obras	-
ART do elaborador e do Executor responsável pela Obra	-
Licença Prévia de Obra Hidráulica	-
Certidão da Prefeitura Municipal ou Alvará de Localização do empreendimento	-
Termo de doação do terreno ou Termo de Anuência e Escritura Pública ou Título de Posse ou propriedade	-

Especificações do serviço e materiais necessários	-
Receituário agronomico	-
Memorial Descritivo de funcionamento do empreendimento	-
<b>3.4.ELETRIFICAÇÃO</b>	Entregue
Projeto do empreendimento e <i>layout</i> das instalações (plantas, cortes e detalhes), acompanhados do Memorial Descritivo de funcionamento, plantas, cortes e detalhes	-
Autorização da COSERN	-
Memória de cálculo	-
Certidão da Prefeitura Municipal ou Alvará de Localização do empreendimento	-
Termo de doação do terreno ou Termo de Anuência e Escritura Pública ou Título de Posse ou propriedade	-
Especificações do serviço e materiais necessários	-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO E DAS FINANÇAS  
PROJETO INTEGRADO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
UNIDADE GERENCIAMENTO DO PROJETO - UGP



**Anexo 27**  
**PROPOSTA DE INVESTIMENTO**

5. RELAÇÃO DAS PESSOAS CONTEMPLADAS NO PROJETO						
Nº	Nome	CPF	NIS	Data de Nascimento	Sexo	Assinatura
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						

50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						



**Anexo 27**  
**PROPOSTA DE INVESTIMENTO**

6. INFORMAÇÕES SOBRE O PROJETO		
6.1 DESCRIÇÃO DO PROJETO		
1. Título do Projeto		
3. Município	4. Localidade	5. Prazo de implantação do investimento
7. Coordenadas geográficas do Projeto		

6.2 INFORMAÇÕES GERAIS DA PROPOSTA DE FINANCIAMENTO
12. Descrição da Proposta
9. Objetivos:
10. Resultados Esperados:
11. Estratégia de Ação:

6.3 CARACTERIZAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA NA LOCALIDADE DE INSTALAÇÃO DO INVESTIMENTO
13. Infra-estrutura e Recursos Naturais da Comunidade
14. Energia Elétrica <input type="checkbox"/> Baixa Tensão (BT) <input type="checkbox"/> Alta Tensão (AT) <input type="checkbox"/> Energia elétrica próxima <input type="checkbox"/> Outras fontes de energia
15. Caracterização de Solos
15. Potencialidades de uso do solo

16. Recursos Hídricos
17. Relevo
18. Vegetação
19. Recursos minerais

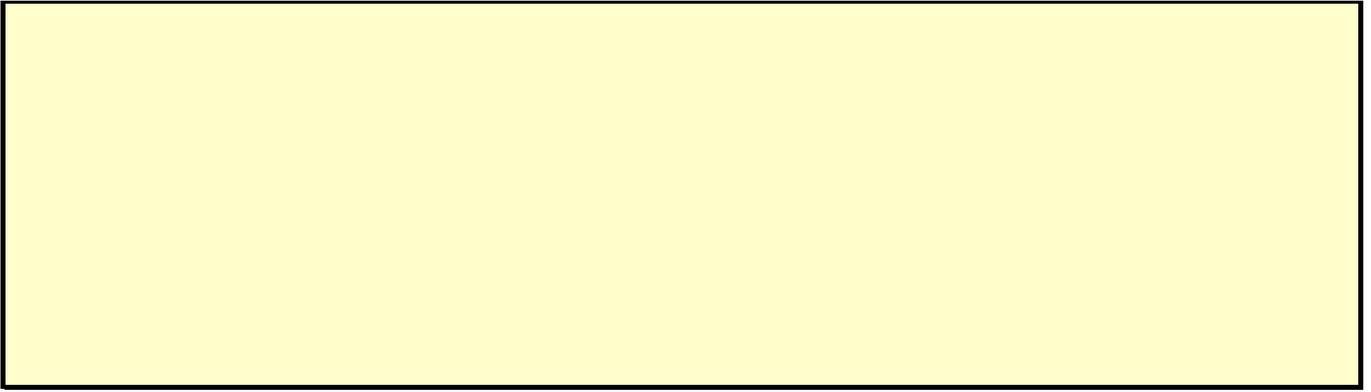
7. INVESTIMENTOS			
FINALIDADE DOS INVESTIMENTOS			
Discriminação	Valores (R\$) RN SUSTENTÁVEL	Valores R\$ Organização	Valores R\$ Parceiros (C )
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
<b>CUSTO TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VALOR DO PROJETO</b>		<b>0,00</b>	
<b>VALOR TOTAL DO PROJETO</b>		<b>0,00</b>	
Data do			
Descreva a forma de financiamento e valor da contrapartida no Projeto:			

7. ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DO PROJETO	
1. Descreva como será o processo de gestão do investimento após a sua implantação	
2. Descrever qual a estrutura de pessoal é necessária para administração, produção e comercialização (gestão) do subprojeto após implantação	

3. Descrever potenciais integrações de ações e parcerias

**8. DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DA ATIVIDADE PRODUTIVA**

5. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade:
6. Estratégia de Produção da Atividade:
7. Canais de Comercialização e Destino da Produção: (Comentar)
<input type="checkbox"/> Mercado Local <input type="checkbox"/> Mercado Regional <input type="checkbox"/> Mercado Privado <input type="checkbox"/> Mercado Institucional <input type="checkbox"/> Exportação
9. Mercado já conquistado (Indicar destino, volume da produção e estratégias de comercialização).
10. Comportamento do Mercado / Comercialização: (Comentar )
<input type="checkbox"/> Mercado Estável <input type="checkbox"/> Mercado em Expansão <input type="checkbox"/> Mercado em Retração <input type="checkbox"/> Mercado com Problemas
11. Prestação dos Serviços de assistência técnica na atividade:
12. Outras Informações Relevantes:











Anexo 27

**PROPOSTA DE INVESTIMENTO**

**9. REQUISITOS AMBIENTAIS E SOCIAIS DO PROJETO**

Independente do preenchimento dos campos abaixo relacionados, obrigatoriamente, deverá ser aplicado a Lista Negativa de Verificação Ambiental, onde deverão ser respondidas somente as questões relacionadas a tipologia do Projeto, devendo ser entregue como documentação obrigatória.

1. Descreva os potenciais impactos ambientais e sociais positivos com a implantação do Projeto

2. Descreva os potenciais impactos ambientais e sociais negativos e as medidas mitigadoras e/ou compensatórias para tais impactos

3. Qualificar os níveis de impactos negativos e os ambientes naturais mais vulneráveis (vegetação, mata ciliar, rios, lagoas, açudes, etc:

4. Identificar a existência de áreas de preservação permanente, de reserva legal, interesse ecológico e sítios arqueológicos relevantes:

5. Manejo e destino das embalagens:

6. Uso de pesticidas, manejo e destino das embalagens:

7. Tratamento e Destino de lixo e resíduos

8. Outras informações:

--

|



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO E DAS FINANÇAS  
PROJETO INTEGRADO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
UNIDADE GERENCIAMENTO DO PROJETO - UGP



Anexo 27  
PROPOSTA DE INVESTIMENTO

10. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO FÍSICA/ FINANCEIRA DO PROJETO						
1. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO FÍSICA						
Meta	Etapa/Liberação	Especificação	Indicador		Duração	
			Unidade	Qtde	Início	Término
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

DISTRIBUIÇÃO DOS RECURSOS POR FONTE (R\$ 1,00)				
PROJETO (R\$)	ORGANIZAÇÃO PRODUTIVA (R\$)	PARCEIROS (R\$)	OUTROS (R\$)	TOTAL (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (R\$ 1,00)								
Meta		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	
-		-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	
Meta		Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	
-		-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	

11. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DOS CUSTOS				DATA: ___ / ___ / ___	
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	TOTAL (R\$)
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00

-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00
-	-	-	0	0,00	0,00

<b>12. DETALHAMENTO DO CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO</b>				
Item	Discriminação da Despesa/ Custos	1ª Parcela (R\$)	2ª Parcela (R\$)	n Parcela (R\$)
1				
2				
3				
4				
5		-	-	-
6		-	-	-
7		-	-	-
8		-	-	-
9		-	-	-
10		-	-	-
11		-	-	-
12		-	-	-
13		-	-	-
14		-	-	-
15		-	-	-
<b>SUBTOTAL</b>		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>			<b>0,00</b>	

|







7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

**6. FLUXO DE CAIXA/ RESULTADO OPERACIONAL**

DISCRIMINAÇÃO	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
I - RECEITAS TOTAIS (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00
II - CUSTOS TOTAIS (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00
III - RECEITA OPERACIONAL (I - II) (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00
IV - DEDUÇÕES (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Taxa da Organização Produtiva (R\$)				
2. Taxa de Manutenção (R\$)				
3.				
4.				
V - SALDO DISPONÍVEL (III - IV) (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00

VIABILIDADE FINANCEIRA					
QUADRO RESUMO DA ATIVIDADE APOIADA					
ANO	INVESTIMENTOS (R\$)	RECEITA ESTIMADA (R\$)	DESPESAS ESTIMADAS (CF+CV) (R\$)	VALOR RESIDUAL * R\$	FLUXO DE CAIXA (receita - investimento - despesas + valor residual) R\$
0					0
1		0,00	0,00		0
2		0,00	0,00		0
3		0,00	0,00		0
4		0,00	0,00	0,00	0

TIR**	#NÚM!	TAXA DE JUROS***	%	VPL**	#VALOR!
PAYBACK****	0				

\* VALOR RESIDUAL: É a soma dos investimentos propostos com o capital imobilizado

**\*\*TIR e VPL** - Taxa Interna de Retorno (TIR) e Valor Presente Líquido (VPL): São indicadores de resultado de análise financeira utilizados para avaliação de projetos. Assim, se a TIR for inferior a TAXA DE JUROS, certamente o VPL será negativo. Isso significa que o investimento não está resultando em ganhos econômicos ao produtor em um período de 4 anos.

**\*\*\*TAXA DE JUROS:** Colocar nesse campo a taxa de juros vigente, podendo ser a SELIC ou outra taxa mais "social" (mais baixa)

**\*\*\*PAYBACK:** Somar até o resultado for igual a zero ou positivo. Observa-se o ANO em que esse resultado é positivo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO E DAS FINANÇAS  
PROJETO INTEGRADO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
UNIDADE GERENCIAMENTO DO PROJETO - UGP



**Anexo 27**  
**PROPOSTA DE INVESTIMENTO**

**14. ANÁLISE SOCIO-ECONÔMICA DO PROJETO**

**1. INDICADORES SÓCIOECONÔMICOS DO PROJETO**

Discriminação	Atual	Projetado (enésimo Ano)
Receita Líquida/ Investimento Total (%)		#DIV/0!
Rentabilidade (%)		#DIV/0!
Número de famílias beneficiadas		-
Custo Médio Projetado por família (R\$)		#VALOR!
Renda Familiar Mensal (R\$)		#VALOR!

**2. ANÁLISE SÓCIO-ECONOMICA DO PROJETO**

(Comentar e analisar as questões sociais e econômicas com a implantação do projeto a partir de variáveis selecionadas de acordo com as metas propostas)

1